

# **КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУРАЛЬСК**

---

## **ИНФОРМАЦИЯ**

**о результатах контрольного мероприятия  
«Проверка правильности исчисления, полноты и своевременности  
внесения в местный бюджет доходов, получаемых в виде арендной платы  
за земельные участки, государственная собственность на которые не  
разграничена и которые расположены в границах городских округов, а  
также средства от продажи права на заключение договоров аренды  
указанных земельных участков, проведение оценки эффективности  
предоставления льгот и преимуществ по арендной плате за указанные  
земельные участки в 2019-2021 годах»**

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.7 раздела 1 плана работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2022 год, утвержденного распоряжением Контрольного органа городского округа Красноуральск от 15.12.2021 № 27 (в редакции от 25.11.2022 № 21), пункт 1.1 раздела 1 плана работы Контрольного органа городского округа Красноуральск на 2023 год, утвержденного распоряжением Контрольного органа городского округа Красноуральск от 15.12.2022 № 23, распоряжение Контрольного органа о проведении контрольного мероприятия от 23.12.2022 № 26.

Объектом контрольного мероприятия являлась администрация городского округа Красноуральск (далее - администрация).

Исследуемый период: 2019-2021 годы.

В ходе контрольного мероприятия изучены нормативные и распорядительные документы; проанализировано состояние администрирования неналоговых доходов; проверены первичные учетные документы, бюджетная и иная отчетность администрации городского округа Красноуральск, относящаяся к цели и объекту проверки.

В рамках контрольного мероприятия проверено 1 771,0 тыс. руб., рассмотрено 93 договора аренды, заключенных в проверяемом периоде.

По результатам проведенного контрольного мероприятия установлено следующее.

При анализе принятых муниципальных правовых актов, регулирующих земельные отношения, в настоящее время нарушений не установлено.

Не выявлено нарушений при проверке договоров аренды, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленных в аренду по результатам торгов.

Представленные в Контрольный орган договоры аренды, дополнительные соглашения к ним зарегистрированы в установленном законом порядке.

В проверяемом периоде проверок соблюдения требований земельного законодательства в соответствии с требованиями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией не проводилось в связи с наложением

Федеральным законом от 25.12.2018 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» моратория на проведение проверок.

Но вместе с тем, в ходе контрольного мероприятия установлено восемь процедурных нарушений и три нарушения, которые имеют суммовое выражение.

Так, при расчете арендной платы за использование земельных участков по двум договорам применялись ставки арендной платы не соответствующие видам разрешенного использования земельных участков.

Размер неначисленной арендной платы за 2021 год и сумма недополученных доходов от сдачи в аренду земельных участков по указанным договорам составила 5 182,71 руб.

Расчет арендной платы по двум договорам произведен некорректно. Размер излишне начисленной и оплаченной арендатором арендной платы составил 19,44 руб.

В связи с тем, что перечень документов, подтверждающих что у гражданина имеется право на применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы не установлен нормативно-правовыми актами, в случаях применения льгот специалистами принимались разные документы, подтверждающие право гражданина на применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы. Следовательно, сделать вывод об обоснованности предоставления в проверяемом периоде льгот физическим лицам на общую сумму 3 183,16 руб. не представляется возможным.

В нарушение статьи 160.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации администрацией в 2020-2021 годах не произведено начисление и учет арендной платы за земельный участок в размере 33,56 руб.

В нарушение статей 330, 332 Гражданского кодекса Российской Федерации и условий договоров штрафные санкции в виде пени, предусмотренные договорами аренды, применялись не в полном объеме и не ко всем арендаторам, нарушившим срок оплаты по договору.

В нарушение Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» пени, уплаченные арендаторами в проверяемом периоде в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам аренды земельных участков, учитывались по КБК доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, а не как пени и штрафы.

В адрес главы городского округа Красноуральск внесено представление с предложениями по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Информация о результатах мероприятия направлена в Думу городского округа Красноуральск для ознакомления.

Материалы проверки направлены в Прокуратуру г. Красноуральска.